

### Новости компаний

На конец сентября текущего года в жилом комплексе Новые Вешки, расположенном в 1,5 км по Алтуфьевскому шоссе, продано 240 из 264 построенных домовладений. Срок сдачи комплекса запланирован на 2012 г. Всего в Новых Вешках будет возведено около 550 отдельно стоящих домов и дуплексов площадью от 220 до 600 кв. м. Средний размер предлагаемых участков — около 8 соток, однако он может составлять от 6 до 20 соток в зависимости от размеров и месторасположения дома. Средняя цена домовладения — 1,3 млн долл. Девелопер проекта — канадская компания **Sawatzyk**.

**Компания «РОДЭКС Подмосковье»**, входящая в инвестиционно-строительный холдинг RODEX Group, приступила к завершающему этапу по обеспечению домов второй очереди поселка Соновые Берега электроснабжением. На данный момент закончены работы по техническому подключению домов левой стороны поселка. Подача электроэнергии запланирована на 1 октября текущего года. Поселок Соновые Берега, рассчитанный на 185 домов, располагается в рекреационной зоне Можайского водохранилища.

### Экологичные лавочки

В природном заказнике «Воробьевы горы» появятся экологичные лавочки. Инициатором нововведения стал Международный благотворительный фонд «Экология для всех», реализующий в городе проект «Отходы в доходы!» В поддержку проекта на скамейках из сухостойных деревьев обещали посидеть легендарный ведущий передачи «В мире животных» Николай Дроздов, продюсер Екатерина Гечмен-Вальдек, телеведущая Ольга Шелест, продюсер Яна Рудковская и фигурист Евгений Плющенко. Звездные гости природного заказника распишут лавочки в яркие цвета и прикрепят к ним именные таблички. Одна из них получит статус «LOVEочка» и будет украшена свадебными кольцами, из которых «вырастет» зеленый росток как символ зарождения новой жизни.

### Смелое решение

На российском рынке появился первый банк, рискнувший предложить ипотеку по докризисным ставкам: 10 % годовых в рублях. Московский кредитный банк (МКБ) планирует выдать по такой ставке кредитов на сумму 2 млрд руб. Участники рынка сомневаются в своевременности этого шага с экономической точки



## ПОДМОСКОВЬЕ

### В дар Подмосковию

Народный художник России скульптор Сергей Казанцев создал уникальный парк на своем участке в Истринском районе. Он подарил его Московской области вместе с художественной галереей, в которой собрал лучшие свои работы.

Создавая парк, художник использовал естественный ландшафт, подсаживая в год до ста саженцев деревьев. Причем только тех, что растут в округе (ели, березы, сосны), чтобы подчеркнуть единство парка с прудом.



ломенского государственного педагогического института представили на суд зрителей эскизы реконструкции когда-то любимого места отдыха горожан. Пришедшие в парк жители высказались в пользу возвращения танцплощадки со сценой, на которой будут выступать вокально-инструментальные ансамбли города с современными и ретрокомпозициями. А также говорили о том, что в парке необходимо посадить цветы и деревья, сделать зону отдыха — разбить клумбы и поставить лавочки, возобновить работу тира и летнего кинотеатра.

### Квартиры для переселения

В поселке Знамя Октября (Подольский район) приобретено для переселения граждан из аварийного жилищного фонда 75 квартир в новом семизэтажном жилом доме, сданном в сентябре.

### Открыта новая развязка

На 27-м км автодороги М-9 «Балтия» состоялось открытие новой развязки, которая разгрузит Рублево-Успенское шоссе. Трасса Москва — Рига на участке МКАД — Волоколамск является одной из самых загруженных дорог Московского автотранспортного узла. В ходе строительства развязки была произведена реконструкция дороги Ильинское — Глухово — Урюпино, а также сооружены шесть съездов транспортной развязки и переходно-скоростные полосы на автодороге М-9 «Балтия».

### Из аварийных домов в новые квартиры

В Волоколамске в рамках реализации постановления правительства Московской области о переселении граждан из аварийного жилищного фонда предоставлено 17 квартир в новом доме на улице Ново-Солдатская.

Для комфорта посетителей автор проекта вымостил дорожки. Здесь все рассчитано на своеобразное созерцание скульптуры в том ландшафте, который исторически сложился на берегу реки Истры. Это очень важно для Подмосковья, где идет экспансия строительства, сухой конструктивной застройкой, полностью искажающей природную красоту и неповторимость.

### Парк в Коломне

В Коломне на территории бывшего городского сада, расположенного на улице Гражданской, прошла культурно-досуговая программа «Новая жизнь старого сада». Молодые художники из Ко-

ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ОДНОМ ЖУРНАЛЕ!

# НЕДВИЖИМОСТЬ & ЦЕНЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННО-  
РЕКЛАМНЫЙ ЖУРНАЛ

realty.dmir.ru

№ 40 (341)  
5-11 октября 2009

по развитию и модернизации московского района Строгино. Относительно невысокая обремененность кредитными обязательствами позволяет «Сити — XXI век» сохранять хорошую финансовую устойчивость, обеспечивать своевременные выплаты по основному кредиту и не прибегать к реструктуризации долга.

